Wohnüberbauung Eggstrasse, Wil-Mettauertal

Ausbaubeschrieb Mietwohnungen

Der nachstehende Kurzbeschrieb gibt Auskunft über den Ausbaustandard.
Sie kommen in den Genuss von höchster Wohnqualität.

Unsere Highlights

- **Top Marken-Küchen in griffloser Ausführung mit Granitabdeckung und Glasrückwand**
- Induktions-Kochfeld Bora Pure Puru mit integriertem Dunstabzug, Umluftbetrieb mit Aktivkohlefilter
- **Backofen/Steamer Kombigerät** (Miele AG)
- Réduit mit Waschmaschine/Trockner, Waschturm (Miele AG)
- Hochwertige Boden- und Wandbeläge
- Energieeffizientes Heizsystem mit Grundwasserwärmepumpe inkl. Warmwasseraufbereitung
- **Vorbereitung in Tiefgarage für E-Mobilität (Flachbandkabel)**
- **MINERGIE-Standard** mit einer Lufterneuerungsanlage
- Sehr schöne Umgebungsgestaltung, **grosszügige Grünflächen**

Photovoltaik-Anlage auf dem Dach / Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Wohnräume, Zimmer, Küchen*

Boden:	Designboden Vinyl, *zum Teil keramische Bodenplatten
Wände:	Abrieb, weiss
Decke:	Weissputz, weiss gestrichen
Schränke:	Garderobenschrank, weiss

Küchenausstattung

Fronten:	Kunstharz beschichtet, Farbe Kaschmir
Rückwand:	keramische Platten
Arbeitsfläche:	Naturstein, schwarz
Geräte:	Bora Induktionskochfeld Pure Puru, Kühlschrank-Gefrier-Kombination, Geschirrspüler, Backofen/Steamer Kombigerät, (Miele AG)

Nasszellen

Boden:	Bodenplatten Feinsteinzeug
Wände:	Wandplatten Feinsteinzeug
Decke:	Weissputz, weiss gestrichen
Armaturen:	verchromte Armaturen
Sanitärapparate:	Keramik, weiss
Waschtisch:	mit Unterbaumöbel, weiss
Spiegelschrank:	mit integrierter Beleuchtung
Dusche:	Bodenebene Dusche 160/90 cm
Bad:	Badewanne

Réduit

Boden:	Keramische Bodenplatten
Wände:	Abrieb, weiss gestrichen
Decke:	Weissputz, weiss gestrichen
Waschturm:	Waschmaschine/Trockner (in jeder Wohnung in Réduit)

Balkon

Boden:	Keramsiche Terrassenplatten 60/60 cm
Wände:	Abrieb, gestrichen
Decke:	Beton, weiss gestrichen
Geländer:	Staketengeländer
Sonnenschutz:	Stoffmarkise mit Handkurbel

Fenster / Sonnenschutz

Fenster:	Kunststoff-Fenster (innen weiss, aussen mit Aluminium Vorsatzschale) Hebe-Schiebe-Türe
Sonnenschutz:	Rafflamellenstoren, elektrisch

Elektrische Ausrüstung

Wohnen / Essen:	Diverse Steckdosen, Deckenanschlüsse für Leuchten, Multimediadose mit Radio/TV
Zimmer:	Steckdosen, Deckenanschlüsse für Leuchten, ein Zimmer mit Multimediadose
Balkon:	Steckdose, Deckenleute
Reduit / Schrank:	Multimedia- und Elektroverteilkasten, Glasfaseranschluss bis Wohnungs-Verteilkasten, sternförmige wohnungsinterne Multimedia-Verkabelung in diversen Zimmern
Solaranlage:	PV-Anlage auf dem Dach und Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Lüftung / Heizung / Warmwasser

Lüftung:	Lufterneuerungsanlage **Minergie-Standard, zertifiziert**
Heizung / Warmwasser:	Energieeffizientes Heizsystem mit Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Warmwasseraufbereitung

Allgemein

Keller:	Kellerabteile mit Steckdose auf Wohnungszähler, Veloraum im UG

Tiefgarage:	Zufahrt Autoeinstellhalle mit Autolift Parkfelder mit Nummerierung z.T. Vorbereitung E-Mobilität (Flachbandkabel) Motorradabstellplätze direkter Zugang zu den Treppenhäusern
Umgebung:	Anlage mit schöner Umgebungsgestaltung grosszügige Grünflächen

Hinweis

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten